

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.03.2025, klo 17:04 - 20:16

Paikka Lukio, luokka 218 (historia), II krs., Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 54 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 55 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki**
- § 56 Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028**
- § 57 Niveri Jyri ja Pirjo / lisämaan myynti**
- § 58 Pertunmaan kunnan tilinpäätös 2024**
- § 59 Mäntyharjun kunnan tilinpäätös 2024**
- § 60 Talouden toteuma 2025 / helmikuu**
- § 61 Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta**
- § 62 Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2028**
- § 63 Konserniohjaus**
- § 64 Ilmoitusasiat**
- § 65 Ajankohtaiset asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 66 LISÄPYKÄLÄ: Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen  
Antti Hyyryläinen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Jari Liukkonen  
Piia Mäkilä  
Jani Paasonen  
Jaana Partio  
Jouni Pekkonen  
Raili Suomi  
Outi Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja, poistui 20:07  
Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö, saapui 17:11, poistui 17:39  
Markku Häkkänen, kv pj.  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä  
Markku J Lamponen  
Antti Mustonen  
Sari Mäkeläinen, yhtenäiskoulun rehtori Pertunmaa, saapui 17:29, poistui 17:39  
Ville Partio, tekninen johtaja, poistui 20:07  
Tuomo Penttinen, hallito- ja talousjohtaja  
Annukka Räisänen

Poissa

Miia Hämäläinen  
Ahti Lehtinen  
Toni Maczulskij

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.04.2025

02.04.2025

Outi Virtanen

Seppo Hujanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 3.4.2025

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 53**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Mäntyharjun kunnan hallintosäntö §§ 134-140, 142-143, 146-149.

Kuntien yhdistymissopimuksen 4.3. kohta yhdistymishallituksen jäsenet ja paikkojen jakaantuminen: Yhdistymishallituksena toimii nykyinen Mäntyharjun kunnanhallitus ja Pertunmaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja puhe- ja läsnäolo-oikeudella valtuustojen puheenjohtajistot.

Kokouskutsu on 27.3.2025 lähetetty sähköisesti yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajalle sekä valtuustojen puheenjohtajille. Esityslista on julkaistu Mäntyharjun kunnan kotisivuilla 27.3.2025.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams -etäyhteyden kautta kokoukseen osallistuivat kunnanhallituksen 2. varapj. Seppo Hujanen ja yhteisvaltuuston 2. varapj. Markku J. Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 54**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Mäntyharjun kunnan hallintosäntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Outi Virtanen ja Seppo Hujanen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Outi Virtanen ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 15, 17.03.2025**  
**Yhdistymishallitus, § 55, 31.03.2025**

**§ 55**

**Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki**

MjuDno-2024-27

**Rakennuslautakunta, 17.03.2025, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

**Liitteet**

1 Rakennusjärjestys – SELKO

Yhteisvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen 11.11.2024 § 13. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislakiin joulukuussa 2024 tulleen lakimuutoksen (voimaan 1.1.12025) vuoksi rakennusjärjestyksen selkeyttäminen on tullut tarpeelliseksi. Rakennusjärjestykseen on täydennetty Rakentamislain korjaussarjassa tehdyt lakimuutokset, jotka menevät rakennusjärjestyksen määräysten yli.

Muutoskirjauksilla ei ole juridisia vaikutuksia, vaan ne selkeyttävät Rakennusjärjestystä. Rakennusvalvonnassa on laadittu SELKO -versio rakennusjärjestyksestä, joka esitellään rakennuslautakunnalle kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta keskustelee päivitettyyn Rakennusjärjestys\_SELKO -version tehdyistä merkinnöistä.

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusjärjestyksen SELKO -version ja
2. esittää Yhdistymishallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää Yhteisvaltuustolle Rakennusjärjestyksen SELKO -version päivittämisen kunnan lopulliseksi rakennusjärjetykseksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 55**

**Liitteet**

1 Rakennusjärjestys – SELKO

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestykseksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 22,25.03.2025**  
**Yhdistymishallitus, § 56, 31.03.2025**

**§ 56**

**Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028**

MjuDno-2025-94

**Tekninen lautakunta, 25.03.2025, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Kauppinen, kunnossapitotyönjohtaja, sini.kauppinen@mantyharju.fi

**Liitteet**

1 vertailutaulukko\_544955 ilman liikesalaisuuksia

Mäntyharjun kunta on pyytänyt tarjoukset kaavateiden talvihoitotöistä kausille 2025-2028 avoimena menettelynä ClouDia-ohjelman kautta. Tarjoukset tuli toimittaa 20.3.2025 klo 10:00 mennessä. Tarjoukset on pyydetty urakkaperusteisten talvikunnossapitotöiden suorittamisesta kunnan hoitovastuun alaisilla kaavateillä. Kilpalutukseen kuuluu kolme osa-alueita; 1 Mäntyharju, 2 Pertunmaa kirkonkylä ja 3 Kuortti. Kunnan kiinteistöalueiden hoito ei kuulu tähän tarjouspyyntöön.

Urakan kohteena on yhdistyneen Mäntyharjun alueella kunnan hoitovastuulla olevien katualueiden talvihoito kausille 2025-2028 urakkaohjelmassa ja sen liitteissä esitetyn mukaisena. Urakoitsija toimii itsenäisesti huolehtien, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat hoidetuiksi laatuvaatimusten mukaisesti.

Määräaikana saatiin tarjouksia seuraavasti:

Osa-alue 1 Mäntyharju, 4 tarjousta; (Mäntyharju taajama ja pätkinälehdon kaava-alue): K.Paasonen Ky (FI06824916), Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), tmi joni roitto (2202851-4), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Osa-alue 2 Pertunmaa kirkonkylä (taajama), 3 tarjousta; KONEURAKOINTI KAUPPI KY (0743085-5), Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Osa-alue 3 Kuortti, 5 tarjousta; A. Kämppe (2853630-9), KONEURAKOINTI KAUPPI KY (0743085-5), K.Paasonen Ky (FI06824916), Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Kaikkien osa-alueiden pisteytys:Hinnan maksimipisteet: 85,00 Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet Laadun maksimipisteet: 15,00 Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Hankinnan arvo ylittää hankintaohjeen 1.2. kohdan mukaisen palveluhankintojen eurorajan sopimusaikana, joten hankinta tulee saattaa valtuuston käsittelyyn.

Urakan selonottoneuvottelu pidetään 21.3.2025. Urakoitsijaesitys tuodaan kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että osa-alueille 1 ja 3 valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt K. Paasonen Ky.

- Osa-alue 1: Mäntyharju taajama 184500 €/kausi, (553500 € koko hankinnan määrä)
  - Osa-alue 3: Kuortti 16800 €/kausi, (50400 € koko hankinnan määrä)
- sekä osa-alueelle 2 urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Kauppi Ky.
- Osa-alue 2: Pertunmaa kk. 33900 €/kausi, (101700 € koko hankinnan määrä)

Jani Paasonen ilmoitti olevansa jäävi (Hallintolaki § 28) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

---

## **Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 56**

Liitteet

1 vertailutaulukko\_544955 ilman liikesalaisuuksia

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että

1. osa-alueille 1 ja 3 valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt K. Paasonen Ky.

- Osa-alue 1: Mäntyharju taajama 184 500 €/kausi, (553 500 € koko hankinnan määrä)
- Osa-alue 3: Kuortti 16 800 €/kausi, (50 400 € koko hankinnan määrä) ja

2. osa-alueelle 2 urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Kauppi Ky.

- Osa-alue 2: Pertunmaa kk. 33 900 €/kausi, (101 700 € koko hankinnan määrä).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Jari Paasonen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi klo 17.12-17.20, HallintoL 28 § 1 kohta 1 mom.

Paasonen palasi kokoukseen asian käsittelyn päättymisen jälkeen klo 17.21.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 57**

### **Niveri Jyri ja Pirjo / lisämaan myynti**

MjuDno-2025-236

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Kauppakirja\_luonnos\_N

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Liitekartta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-424-2-19 7 omistajat ovat tehneet esityksen lisämaan ostamiseksi. Kiinteistön omistajille on myönnetty 12.2.2025 rakentamislupa vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Maasto-olosuhteiden vuoksi jätevesijärjestelmän sijoittaminen nykyiselle tontille on haastavaa, joten omistajat haluaisivat ostaa n. 650 neliömetrin määräalan Mäntyharjun kunnan omistamasta kiinteistöstä Pyymäki 507-424-2-66 . Määräalan merkintä on Vanosen rantaosayleiskaavassa M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Mäntyharjun rakennusvalvonta on puoltanut jätevesijärjestelmän sijoittamista kyseiselle alueelle. Mäntyharjun rakennusjärjestyksen mukaan jätevesijärjestelmien rakentaminen on vapautettu lupamenettelystä. Jätevesijärjestelmät tulee rakentaa lakien ja säädösten vaatimukset täyttäväksi.

Yleiset myyntiperusteet on vahvistettu kunnanhallituksessa 13.12.2007.

Myyntiperusteet koskevat vain kaavan mukaisia tontteja, eikä kunta pääsääntöisesti myy kuin tonttimaata. Maapohjan osalta tonttimaan hinnoittelu on vähintään 6 €/m<sup>2</sup> ranta-alueella (asema- ja yleiskaavan mukaiset tontit). Lisäksi ostaja suorittaa puuston arvoa vastaavan hinnan osana kauppahintaa.

Koska ostettavaksi esitetty maa-ala on varsin pieni, ei ole perusteltua arvioittaa puuston arvoa erikseen, vaan ala myytäisiin puustoineen.

Vertautuen lähialueella myytyyn metsämaahan sekä tonttimaan myyntiehtoihin, esitetään alueen hinnaksi 5 €/m<sup>2</sup>. Kokonaishinta 3250 €. Lisäksi ostajalle tulee kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta myy Jyri ja Pirjo Niverille noin 650 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 507-424-2-66 3250 € hintaan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 58

### Pertunmaan kunnan tilinpäätös 2024

MjuDno-2025-225

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Pertunmaa Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Pertunmaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on KuntaL:n mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Pertunmaan kunnan vuoden 2024 tilinpäätös on 819.835,66 euroa alijäämäinen. Kokonaisverotulot olivat 4.002.228 euroa. Toteuma oli 164.557 euroa vertailuvuotta pienempi.

Valtionosuudet olivat negatiiviset -549.762 euroa. Edellinen vuosi -141.580 euroa.

Toimintatuotot (ulk+sis) olivat 1.971.405 euroa, kertymä on 68.265 euroa talousarviovarausta suurempi.

Toimintamenot (ulk+sis) olivat 5.718.149 euroa, kertymä oli 174.090 euroa talousarviovarausta pienempi.

Vuosikatteen muodostui -440.022,46 euroa.

Pertunmaan kunnan investointimenot vuonna 2024 olivat 32.734,92 euroa.

Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 7.353.339 euroa.

Taseen kertynyt alijäämä -3.741.149,34 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

- esittää yhteisvaltuustolle, että Pertunmaan kunnan tilikauden 2024 alijäämä 819.835,66 € kirjataan n oman pääoman tilikauden **ali-/ylijäämätilille**;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että hallinto- ja talousjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Jouni Huusari oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 17.11-17.39.  
Pertunmaan perusopetuksen rehtori Sari Mäkeläinen oli saapuvilla asian käsittelyn aikana klo 17.29-17.39.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 59**

### **Mäntyharjun kunnan tilinpäätös 2024**

MjuDno-2025-224

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

#### Liitteet

- 1 TP 2024 Mäntyharju
- 2 Kunnanhallitus ja elinvoima
- 3 Hallintopalvelut

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Mäntyharjun kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on Kuntal:n mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tilinpäätös on 992.692,82 euroa ylijäämäinen.

Verrattuna vuoden 2024 talousarvioon tilinpäätös on toteutunut seuraavasti:

Kokonaisverotulot olivat 13.652.909,44 euroa. Toteuma oli 616 909 euroa talousarviovarausta suurempi.

Valtionosuuksia kertyi 1.036.814 euroa. Toteuma valtionosuuksien osalta oli 836.000 vuoden 2023 kertymää pienempi.

Toimintatuotot (ulk+sis) olivat 7.557.190 euroa, kertymä on 448.500 euroa talousarviovarausta suurempi.

Toimintamenot (ulk+sis) olivat 20.523.566 euroa, kertymä oli 1.222.524 euroa talousarviovarausta pienempi.

Vuosikatteeksi muodostui 2.463.000 euroa.

Kunnan tase sisältää varauksia 400.000 € kunnantalon ja 50.000 vanhan paloaseman purkuun sekä 100.000 euroa taloushallinto-ohjelman uusimiseen.

Taseeseen kertynyt ylijäämä 7.805.000 euroa.

Mäntyharjun kunnan investointimenot vuonna 2024 olivat 1.492.532 euroa.

Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 17,6 milj. euroa.

Pitkäaikaisten lainojen vähennys 1.617.322 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.69,822 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/ylijäämätilille;
2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa hallinto- ja talousjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää;
5. merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Keskustelun jälkeen pidettiin tauko klo 19.13-19.36.

Kokous jatkui klo 19.37 täysilukuisena.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Yhdistymishallitus palauttaa tilinpäätöksen uudelleen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 60**

**Talouden toteuma 2025 / helmikuu**

MjuDno-2025-138

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

**Liitteet**

1 Tuloslaskelma helmikuu 2025

Mäntyharjun kunnan tulos ajalla 1-2/2025 on valmistunut. Liitteenä on tuloslaskelma ulkoiset tilitasolla.

Tilikauden 1-2/2025 tulos näyttää ylijäämää 5.992.671,61 euroa. Tulosta tarkasteltaessa on huomioitava, että kuntien saama yhdistymisavustus, 5,5 Milj. euroa on kirjattu kunnan kirjanpitoon tarkastelujaksolla. Tuloslaskelmasta puuttuu lisäksi poistot ajalta 1-2/2025. Sumu-poistojen euromäärä on 332.000 euroa.

Em. korjaukset huomioiden tilikauden 1-2/2025 toiminnallinen korjattu tulos on 160.672 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee talouden toteuman 2/2025 tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 61**

### **Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta**

MjuDno-2025-223

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Erja Halinen on pyytänyt 19.3.2025 eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä (2. varajäsen, ei henkilökohtainen).

Peruste: Halinen on asettunut 2025 käytäviin kuntavaaleihin ehdokkaaksi.

Lait ja ohjeet:

Vaalilaki14 § Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27–30 §:ssä.

Kuntalain 70 § 3 mom. Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Tasa-arvolaki 4a §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Erja Haliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (2. varajäsen),
2. valitsee Erja Halisen tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (2. varajäsen).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 62**

### **Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2028**

MjuDno-2025-216

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen

Etelä-Savon käräjäoikeus on 20.3.2025 dnro ESKO/299/2025 ESKO-AK-2025-625 lähettänyt kuntiin lausuntopyynnön koskien lautamiesten lukumäärän vahvistamista. Mahdollinen lausunto tulee toimittaa käräjäoikeudelle 4.4.2025 mennessä. Käräjäoikeus toimittaa oman lausuntonsa Tuomiovirastolle 11.4.2025 mennessä.

Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten määrä on tällä hetkellä 34 lautamiestä. Lautamiesistuntojen määrä on viime vuosina vakiintunut ja käräjäoikeus katsoo, ettei tällä hetkellä ole tarvetta tuomiopiirin lautamiesten määrän muuttamiseen /vähentämiseen.

Pertunmaan kunta on yhdistynyt Mäntyharjuun 1.1.2025. Pertunmaan kunnasta on ollut yksi lautamies. Pertunmaan kunnalta poisjäävän lautamiehen tilalle ei kuitenkaan valita uutta lautamiestä/listätä Mäntyharjun kunnan lautamiesten määrää. Näin ollen käräjäoikeudella on jatkossa yhteensä 33 lautamiestä. Mäntyharjusta valitaan 2 lautamiestä.

Valittavien lautamiesten osalta käräjäoikeus haluaa kiinnittää kuntien huomiota siihen, että lautamiesten tulee olla motivoituneita tehtävään ja valmiita tulemaan täsmällisesti istuntoihin, kun käräjäoikeudesta kutsutaan ja valmiutta osallistua myös useamman päivän kestäviin istuntoihin. Edellä mainituissa on ilmennyt kuluvalla lautamieskaudella haasteita usealla lautamieheksi valitulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa asiaan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 63**

### **Konserniohjaus**

MjuDno-2025-233

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Hallintosääntö 20 § "Konsernijohto" mukaan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Hallintosäännön 21 § "Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako" 1 mom. 2 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.

Mäntyharjun kunta omistaa yksittäisiä huoneistoja 14 kpl eri asunto-osakeyhtiöissä. Konserniohjauksessa on tarkoituksenmukaista linjata yhtiökokouksiin osallistumisesta ja evästä yhtiökousedustajia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus päättää, että

1. asunto-osakeyhtiöiden yhtiökousedustajan nimeää kunnanjohtaja viranhaltijajohdosta;
2. asunto-osakeyhtiöiden hallitukseen ei esitetä kunnan edustajia.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 64**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Mikkelin seudun ympäristölautakunta 20.2.2025

- § 15 Toimintakertomus 2024 - Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

- § 16 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmien toteutuminen vuonna 2024.

Kuntaliitto, yleiskirje 4/2025, 17.2.2025: Eurooppalainen tasa-arvon peruskirja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 65**

**Ajankohtaiset asiat**

MjuDno-2025-234

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 20,25.03.2025**  
**Yhdistymishallitus, § 66, 31.03.2025**

**§ 66**

**LISÄPYKÄLÄ: Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha**

MjuDno-2025-202

**Tekninen lautakunta, 25.03.2025, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta\_TP2024
- 2 Investointien toteuma 31122024tekninen
- 3 Tekninen HTP 2024
- 4 Vesihuoltolaitos toimintakertomus 2024

Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tilinpäätös on valmistunut ja esitetty liitteissä.

Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion päättänyt käyttötalousoosan sitovuustasoksi lautakuntatason. Kunnanhallituksen 22.1.2024 § 6 antamissa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Mikäli eri toimenpiteistä huolimatta talousarviota ei saada tasapainoon, edellyttää se talousarviomuutoksen tekemistä. Ylitykset ja niiden aiheuttamat toimenpiteet on käsitelty kunnan johtotiimissä.

Hallintosäntö 25§

Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

Vuoden 2024 talousarviossa oli teknisen lautakunnan muutettu talousarvio, toimintamenot: - 5 525 690€. 1-12.2024 toteuma -5 909 555,17€. Toimintatuotot TA2024 5 714 140€ ja toteuma 6 091 495,44€. Toimintakate on 181 940.27€

Sitovuustasona lautakunnalla on ulkoiset toimintamenot. talousarviossa hyväksytyt ulkoiset toimintamenot vuodelle 2024 olivat -4 649 790€ ja toteuma -5 007 059,51 € Ylitystä menoissa oli 383 865€. Vaikka ulkoiset toimintamenot jaettaisiin sisäisenä kuluna muille hallintoalueille, jäävät ne rasittamaan teknistä lautakuntaa ulkoisina menoina.

Lisämäärärahat talousarvioylityksiin tulee hakea ennen tilinpäätöskäsittelyä.

Suurimmat määrärahaylitykset ovat kohdistuneet vuokriin ja vastikkeisiin 122 013 €. Ylityksessä on suunnitellusta poikkeavia summia väistötilojen vuokrasta, paloaseman edelleen nousseita leasing-maksuja sekä yrityskiinteistöille maksettuja vastikkeita. Lämmityskuluja on ollut vuonna 2024 108 657€ budjetoitua enemmän. Vesilaitoksella ulkoisia menoja on aiheutunut mm. putkirikkojen korjaamisesta ja ylitystä on 69 604 €. Alueiden kunnossapitoon eli mm. aurauksiin ja liukkaudentorjuntaan on mennyt 38 643 € enemmän kuin oli budjetoituna. Investointikohteista Miekankosken remontin kustannukset vuonna 2024 jäivät hieman alle investointirajan 20 000€ ja kulut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

siirrettiin käyttötalouteen. Lisäksi teknisen lautakunnan ulkoisia kuluja lisää kunnantalon muuttokustannukset: kalustehankinnat, siivoukset, puhdistukset, ym.

Teknisen lautakunnan investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta laaditaan erillinen toimintakertomus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,
2. merkitsee tiedoksi vuoden 2024 investointien toteumat,
3. hyväksyy esitetyn vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. esittää lisämäärärahan sekä tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,
2. merkitsee tiedoksi vuoden 2024 investointien toteumat,
3. hyväksyy esitetyn vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. esittää lisämäärärahan sekä tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

---

### **Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 66**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 383 900 euron määrärahaylityksen teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus hyväksyi yksimielisesti, että asia käsitellään § 60 "Talouden toteuma 2025 / helmikuu" käsittelyn jälkeen.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 20.03-20.07.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§53, §54, §55, §56, §57, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)